

Ετήσιες  
Χρηματοοικονομικές  
Καταστάσεις  
Χρήσης 2022

TOP VISION ΕΠΕ

TOP VISION ΕΠΕ ΑΡ ΓΕΜΗ : 044563107000

## Περιεχόμενα

- Έκθεση διαχείρισης πεπραγμένων εταιρικής χρήσης 2022.....	2
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.....	6
_ Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.....	6
_ Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια).....	7
_ Καταστάση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31η/12/2022.....	8
- ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31ης/12/2022.....	9
1 Γενικές Πληροφορίες.....	9
2_ Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	9
3_ Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	19
6_ Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	16
7_ Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	22
8_ Προβλέψεις.....	22
9. Υποχρεώσεις.....	22
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	23
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	24
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	24

-Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Εταιρείας TOP VISION ΕΠΕ της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

**Κύριοι Εταίροι,**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την 25η εταιρική χρήση, που καλύπτει την περίοδο από 01/01/2022 έως και 31/12/2022 και να σας εκθέσουμε πληροφορίες σχετικά με την χρηματοοικονομική κατάσταση και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης, την δραστηριότητα της Εταιρείας και την προβλεπόμενη από τη Διοίκηση πορεία της.

Η εταιρεία ανήκει στις "Μικρές Οντότητες" του Ν. 4308/2014.

#### **A. Εξέλιξη των εργασιών και πληροφορίες επί της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας**

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προκύπτουν τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.728.270,44 € σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της τάξης των 34,10% (2021: ευρώ 1.288.795,00).
- Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε ευρώ 42.490,99 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως των 98,50% ( 2021: 21.406,71 €).
- Τα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ανήλθαν ευρώ 113.559,62 € σημειώνοντας αύξηση της τάξης 0,004% (2021: 113.514,11 €).
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ευρώ 88.576,50 € σημειώνοντας μείωση της τάξεως 11,95% (2021: 100.602,27 €).
- Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 107.608,22.
- Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 2.204.074,32 € (2021: 1.888.212 €) και οι υποχρεώσεις σε ευρώ 1.678.740,31€ (2021: 1.367.304,04 €).
- Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας την 31η/12/2022 ανέρχεται σε ευρώ 547.760,63 (2021: 643.740,76 €)

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

<b>Είδος Δείκτη</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b><u>1. Συντελεστής Μικτού κέρδους</u></b>		
Μικτό Αποτέλεσμα	21.406,71€	42.490,99€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.288.795,62 €	1.728.270,44€
<b>Δείκτης</b>	<b>1,66</b>	<b>2,46</b>
<b><u>2. Συντελεστής Καθαρού Κέρδους</u></b>		
Καθαρό Αποτέλεσμα	113.514,11€	113.559,62€
Κύκλος Εργασιών	1.288.795,62 €	1.728.270,44€
<b>Δείκτης</b>	<b>8,81</b>	<b>6,57</b>

Είδος Δείκτη	2021	2022	
<b>3. Συντελεστής Κεφαλαίου Κίνησης</b>			
Σύνολο Κυκλοφορούν σε Σ.Ε	1.405.804,93 €	1.756.052,70 €	+24,91%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	706.891,88 €	1.077.933,09€	+52,48%
<b>Δείκτης</b>	<b>198,87</b>	<b>162,90%</b>	
<b>4. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (RoE)</b>			
Αποτέλεσμα μετά φόρων	58.690,17€	113.559,62€	+93,49%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	497.905,18€	502.334,01€	+1%
<b>Δείκτης</b>	<b>11,79</b>	<b>22,61%</b>	

#### **B. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Συνεχής σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της στο έπακρο, η επέκταση των δραστηριοτήτων της και η βελτίωση της ρευστότητάς της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αισιοδοξεί για τη μελλοντική της πορεία παρά τις δυσμενείς συνέπειες της οικονομικής κρίσης που επικρατεί ακόμα στη χώρα. Η εξειδίκευση της εταιρείας καθώς και η μακρόχρονη εμπειρία που διαθέτει στο χώρο της κατασκευής και εμπορίας συστημάτων ηλεκτρονικών επιγραφών σε συνδυασμό με τις συνεχείς προσπάθειες της Διοίκησης για τη βελτίωσή της και για την ελαχιστοποίηση του κόστους λειτουργίας της οδηγούν αβίαστα στην εκτίμηση ότι το έτος 2022 θα συνεχίσει την ανοδική πορεία της στο χώρο δραστηριοποίησής της, γεγονός που θα συμβάλλει στη διατήρηση της κερδοφορίας της επιχείρησής μας.

#### **Γ. Κίνδυνοι και Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται τα όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες Της Εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διαχειριστή να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται ανωτέρω.

#### **Δ. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοίκησης, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό

πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας έχουν πολυετή παρουσία στην αγορά και παρουσιάζουν πολύ υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών και επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων λόγω του τραπεζικού δανεισμού.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες αγοράς.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο είναι δυνατόν κατά τις συνθήκες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνθήκες αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας, η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα για να διασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

### Ε. Βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε 31/12/2022 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις με την προηγούμενη χρήση. Η Διοίκηση τη χρήση 2022 διενήργησε

α) Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης για ποσό ευρώ .....

Αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως 2022 εκτιμά ότι δεν θα καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

### Ζ. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσης 2021 ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 113.959,38.

Ο Διαχειριστής της Εταιρείας προτείνει προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την εξής διανομή:

<b>Προτεινόμενη διανομή κερδών:</b>	<b>31/12/2022</b>
Τακτικό Αποθεματικό	4.428,83 €
Μερίσματα Πληρωτέα	84.147,67€
ιστελέσματα εις νέο (περιόδου)	0,00€

**ΣΥΝΟΛΟ**

84.147,67 €

**Η. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα.

Θ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής θέσης.

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, που να χρήζουν αναφοράς ή τροποποίησης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ε.Λ.Π.

Ο Διαχειριστής

Πάυλος Μαρούκλας του Εμμανουήλ

(Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Διαχείρισης  
Πειραιάς Αττικής, 16/10/2023)

-

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)			
Ποσά σε ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	288.498,41 €	316.722,41 €
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	138.723,21 €	147.884,87 €
<b>Σύνολο</b>	<b>6.1</b>	<b>427.221,62 €</b>	<b>464.607,28 €</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα			
<b>Σύνολο</b>	<b>6.2</b>	<b>20.800,00 €</b>	<b>17.800,00 €</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά			
<b>Σύνολο</b>			
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>448.021,62 €</b>	<b>482.407,28 €</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		309.965,00 €	279.930,00 €
Εμπορεύματα		0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		50.035,00 €	80.070,00 €
Λοιπά αποθέματα			
<b>Σύνολο</b>		<b>360.000,00 €</b>	<b>360.000,00 €</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	1.216.996,76 €	843.266,41 €
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	88.691,74 €	94.532,12 €
Προπληρωμένα έξοδα		0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		90.364,20 €	108.006,40 €
<b>Σύνολο</b>		<b>1.396.052,70 €</b>	<b>1.045.804,93 €</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.756.052,70 €</b>	<b>1.405.804,93 €</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.204.074,32 €</b>	<b>1.888.212,21 €</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		107.608,22 €	107.608,22 €
<b>Σύνολο</b>		<b>107.608,22 €</b>	<b>107.608,22 €</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		23.507,52 €	19.078,69 €
Αποτελέσματα εις νέο		371.218,27 €	371.218,27 €
<b>Σύνολο</b>		<b>394.725,79 €</b>	<b>390.296,96 €</b>
<b>Σύνολο καθής θέσης</b>		<b>502.334,01 €</b>	<b>497.905,18 €</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	23.000,00 €	23.000,00 €
Λοιπές προβλέψεις			
<b>Σύνολο</b>		<b>23.000,00 €</b>	<b>23.000,00 €</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	9.1	547.760,63 €	643.740,76 €
Λοιπές μακρ/ες υποχρεώσεις		0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.1.10	53.046,59 €	16.674,40 €
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>		<b>600.807,22 €</b>	<b>660.415,16 €</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	756.915,87 €	357.636,65 €
Φόρος εισοδήματος		0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη		75.674,09 €	91.333,41 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		112.290,36 €	115.174,90 €
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	133.052,77 €	142.746,92 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00 €	0,00 €
<b>Σύνολο</b>		<b>1.077.933,09 €</b>	<b>706.891,88 €</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.678.740,31 €</b>	<b>1.367.307,04 €</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.204.074,32 €</b>	<b>1.888.212,22 €</b>



<b>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις</b>			
	<b>Σημείωση</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>01/01-31/12/22</b>	<b>01/01-31/12/21</b>
Κύκλος εργασιών		1.728.270,44 €	1.288.795,62 €
Κόστος πωλήσεων		-1.411.779,76 €	-1.036.365,82 €
Κοστος παρασχ. Υπηρεσιών		-205.418,94 €	-110.951,20 €
		<b>111.071,74</b>	<b>141.478,60</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00 €	0,00 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-34.397,26 €	-24.547,87 €
Έξοδα διάθεσης		-34.183,49 €	-101.674,02 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		71.498,34 €	98.702,67 €
		<b>113.989,33 €</b>	<b>113.959,38 €</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00 €	9,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-429,71 €	-445,27 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		113.559,62 €	113.514,11 €
Φόροι εισοδήματος		-24.983,12 €	-12.911,84 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<b>88.576,50 €</b>	<b>100.602,27 €</b>
	<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣ.</b>	<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣ.</b>	<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	979.907,12 €	0,00 €	0,00 €
Αμοιβές & Έξοδα προσωπ.	257.199,48 €		118.707,45 €
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	69.603,57 €		32.124,72 €
Παροχές τρίτων	26.362,88 €		12.167,48 €
Διάφορα Έξοδα	45.333,90 €	68.580,75 €	27.108,76 €
Αποσβέσεις	33.172,81 €		15.310,53 €
Απομείωση Απαιτήσεων	0,00 €		0,00 €
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>431.672,64 €</b>	<b>68.580,75 €</b>	<b>205.418,94</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ</b>	<b>1.411.579,76</b>	<b>68.580,75</b>	<b>205.418,94</b>

**- Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

**1\_ Γενικές πληροφορίες**

α) Η επωνυμία της εταιρείας είναι ΤΟΠ ΒΙΖΙΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και ο διακριτικός τίτλος TOP VISION. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1997 και η διάρκειά της ορίστηκε δεκαετής. Ήδη με τη με αριθμό 5885/30-11-2017 Τροποποίηση Καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε 40 ετών αρχομένης από το έτος 1997, ήτοι λήγει στις 31/12/2037.

Σκοπός της εταιρείας είναι οι κατασκευές ηλεκτρονικών συστημάτων, ηλεκτρονικών πινακίδων μεταβλητών μηνυμάτων και συστημάτων προβολής και διαφήμισης - Εκμετάλλευση Διαφήμισης -διαφημιστικών πινακίδων -Εκπόνηση κατασκευαστικών μελετών- Εισαγωγές εξαγωγές και εμπορία ηλεκτρονικών κατασκευών - Υπηρεσίες χώρων στάθμευσης και παρόδιας στάθμευσης - Κατασκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού σηματοδότησης, ασφάλειας και ελέγχου κυκλοφορίας για σιδηρόδρομους, τροχιόδρομους, δρόμους, εσωτερικές υδάτινες οδούς, χώρους στάθμευσης, εγκαταστάσεις λιμένων, αερολιμένων και υδατοδρομίων.- Κατασκευή ηλεκτρολογικού φωτιστικού εξοπλισμού, παραγωγή δομικών προϊόντων και μερών από αλουμίνιο.- Κατασκευή ρυμουλκούμενων και ημιρυμουλκούμενων.- Εργασίες τοποθέτησης τεντών και στεγάστρων.

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων : 01-01-2022 - 31-12-2022.

δ) Διεύθυνση της έδρας : Καρπάθου αρ. 84, Πειραιάς Αττικής.

ε) ΓΕ.ΜΗ : 044563107000

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Ν. 4308/2014 εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

θ) Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/2014 και εγκρίθηκαν από το Διαχειριστή της Εταιρείας στις .....16/10/2023.....

Τη διαχείριση της Εταιρείας έχουν αναλάβει από την έναρξη ήτοι από το έτος 1997 μέχρι και τη λήξη της καταστατικής διάρκειάς της, οι Μαρίνα Μαστρομιχάλη του Μιχαήλ και ο Παύλος Μαρούκλας του Εμμανουήλ, οι οποίοι ενεργούν από κοινού ή μεμονωμένα έκαστος.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

**2\_ Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται τα όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται ανωτέρω.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της εταιρείας από τους πελάτες της.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική, που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι κυριότεροι πελάτες της Εταιρείας έχουν πολυετή παρουσία στην αγορά και παρουσιάζουν πολύ υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος συνθηκών της αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών και επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Στόχος της Διοίκησης είναι να περιορίσει στο ελάχιστο οποιοδήποτε τέτοιο κίνδυνο. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί όλα τα μέσα και βοηθήματα που της παρέχονται από το νόμο.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, την κατά το ανθρωπίνως δυνατό συνεχή και ικανοποιητική ρευστότητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της όταν αυτές καθίστανται απαιτητές.

### 3\_ Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία συμπίπτει με τους συντελεστές οι οποίοι ορίζονται από τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των

προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

#### **3.3.9.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**

Σύμφωνα με την εργατική Ελληνική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με το μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζόμενου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Οι προβλέψεις για παροχές σε



εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνονται με το κόστος αποζημίωσης του προσωπικού με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (προϋπηρεσία βάσει ισχύουσας νομοθεσίας για τις περιπτώσεις συνταξιοδότησης).

### **3.1.9.2\_Λοιπές προβλέψεις**

Οι λοιπές προβλέψεις πχ για δικαστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις. Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις σε εξέλιξη για τις οποίες ο ακριβής χρόνος τελεσιδικίας και εκροής είναι αβέβαιος. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει προβλέψεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της, βασιζόμενη στις εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας για το ποσό που τυχόν θα απαιτηθεί κατά την τελεσιδικία μιας υπόθεσης. Όταν το τελικό αποτέλεσμα που θα αποφασιστεί στον τελικό βαθμό εκδίκασης διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί., τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης οριστικοποίησης της δικαστικής υπόθεσης.

### **3.1.10\_Κρατικές επιχορηγήσεις**

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταφέρονται δε, στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### **3.1.11\_Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν : Το καταβληθέν από τους εταίρους κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου

- του υπέρ το άρτιο ποσού.
- Οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση της κεφαλαιοποίησης της και υποχρέωση της εταιρείας για συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- Τα αποτελέσματα εις νέον.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### **6\_Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

## 6.1\_ Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Μηχανολογικά εξοπλισμός	Μεταφορι κά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩ Ν ΠΑΓΙΩΝ
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2021	571.465,14	106.029,91	157.447,09	834.942,14
Αγορές	11.563,97	-	9.132,97	20.696,94
Πωλήσεις	35.552,62	-	-	35.552,62
Αποσβέσεις έως 31/12/2021	230.754,06	58.511,14	66.213,90	355.479,10
Υπόλοιπο ΛΗΞΗΣ 31.12.2021	316.722,41	47.518,77	100.366,16	464.607,34
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2022	547.476,49	106.029,91	166.580	820.086,4
Αγορές 2022	11.594,00	-	2.055,44	13.649,44
Πωλήσεις 2022		-	-	0
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Αποσβέσεις 2022	270.572,08	64.882,14	71.060,00	406.514,22
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022	288.498,41	41.147,77	97.575,44	427.221,62

## 6.2\_ Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2022	17.800
Αγορές	3.000,00
Πωλήσεις	0,00
Αποσβέσεις	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>20.800,00</b>

## 7\_Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	1.216.996,76	843.266,41
Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα σε τράπεζες για εγγύηση	0,00	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα διαμαρτυρημένα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	88.691,74	88.691,74
Επιταγές εισπρακτέες σε τράπεζες	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα	90.364,20	108.006,40
Μείον προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1396052,7</b>	<b>1039964,55</b>

### 7.2\_ Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8\_Προβλέψεις

### 8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας που εμφανίζεται παρακάτω:

Υπόλοιπο 31.12.2021	ποσό €	23.000
πλέον πρόβλεψη χρήσεως 2022	ποσό €	0,00

ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2022

ποσό € 23.000,00

**9. Υποχρεώσεις****9.1 Δάνεια**

Η εταιρεία έχει δύο δανειακούς λογαριασμούς.

**Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
	2022	2021
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Εως 1 έτος		
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη		
2 έως 5 έτη		
Άνω των 5 ετών	547.760,63	643.740,76
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>547.760,63</b>	<b>643.740,76</b>

**9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις****9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	756.915,87	357.636,65
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>756.915,87</b>	<b>357.636,65</b>

**9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Φ.Π.Α	23.000,47	28.420,78
Ααφалиστικές εισφορές (Δεκεμβρίου 2018)	112.290,36	115.174,90
Πιστωτές διάφοροι	58.089,92	52.127,02
Μερίσματα πληρωτέα	127.636,47	90.619,90
<b>Σύνολο</b>	<b>321.017,22</b>	<b>286.342,60</b>

### 9.3\_Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	16.674,40	43.878,74
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός περιόδου	107.870,53	11.933,02
Αποσβέσεις	71.498,34	39.137,36
Υπόλοιπο Λήξεως	53.046,59	16.674,40

### 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	1.449.162,48	988.456,98
Πωλήσεις α υλών	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	279.107,96	300.338,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.728.270,44</b>	<b>1.288.795,62</b>

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	34.397,26	24.547,87
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	34.183,49	101.674,02
<b>Σύνολο</b>	<b>68.580,75</b>	<b>126.221,89</b>

### 11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	2	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	28	24
<b>Σύνολο</b>	<b>30</b>	<b>27</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	323.541,71	271.554,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	72.149,80	61.661,20
<b>Σύνολο</b>	<b>395691,51</b>	<b>333215,45</b>

## 12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων.

Πειραιάς 16/10/2023

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μαρούκλας Παύλος ΑΔΤ Ρ 566800/1966

ΔΕΛΗΜΑΝΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ

Μαστρομχάλη Μαρίνα ΑΔΤ Σ 211126/1997

ΑΦΜ 068533736

Α.Δ.Τ. ΑΗ

560100/2008